

**PROJECTE DE FUSIÓ PER ABSORCIÓ DE  
INDRET PATRIMONIAL, SLPU I  
INDRET SERVEIS JURÍDICS, SLPU**

## **MEMÒRIA DE LA FUSIO PER ABSORCIÓ DE INDRET PATRIMONIAL SLPU I INDRET SERVEIS JURÍDICS, SLPU**

Les empreses INDRET SERVEIS JURÍDICS, SLPU I INDRET PATRIMONIAL, SLPU han acordat fusionar-se després de complir tots els requisits legals que siguin d'aplicació de forma que INDRET PATRIMONIAL, SLPU, absorbeix a la societat INDRET SERVEIS JURÍDICS, SLPU.

En compliment a l'establert *Reial decret-llei 5/2023*, de es detalla el següent:

- 1. Denominació , tipus social i el domicili de les societats que es fusionen i de la societat resultant de la fusió, així com de les dades de la inscripció la Registre Mercantil.**

### **PRIMER.- Identitat de les societats participants.**

- a) Societat Absorbent és INDRET PATRIMONIAL, SLPU Domiciliada a Vilafranca del Penedès. (Barcelona) Avinguda del Foix, 92-94 CP 08720 . Constituïda en escriptura pública el dia 8 d'octubre de 2007, davant la Notaria Eva Maria Fernandez Medina número 2318 de protocol. Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al tom 39.979 foli 108 fulla B-358.870 i amb CIF B-64681133.
- b) La societat absorbida es:  
  
INDRET SERVEIS JURÍDICS, SLPU domiciliada a Vilafranca del Penedès ,(Barcelona) CP 08720 a la plaça estació núm. 5 1r 1ª . Constituïda en escriptura pública atorgada a Vilafranca del Penedès el dia 11 de desembre de 2007 davant el notari Don Manuel Mariño Vila, núm. 2473 de protocol. Inscrita al Registre Mercantil de la Província de Barcelona, al tom 40.866, foli 173, fulla B-262.327 i amb CIF núm. B-362674.
- c) La societat resultat de la fusió mantindrà la denominació de la societat absorbida, és a dir, INDRET SERVEIS JURÍDICS, SLPU i modificarà el domicili social, de manera que serà el següent: 08720- Vilafranca del Penedès (Barcelona), Avinguda del Foix 92-94.

**SEGON. Situació jurídica i econòmica de les societats.** Als efectes de l'operació de fusió per absorció ,es disposa de la següent informació:

**1) INDRET SERVEIS JURÍDICS, SLPU. SOCIETAT A**

- El capital social està dividit en 258.000 € representats per DOS-CENTES CINQUANTA VUIT participacions socials de mil (1.000€) de valor nominal cada una d'elles numerades correlativament amb els números el U al DOS-CENTS CINQUANTA VUIT , ambdós inclosos.
- Soci únic: INDRET PATRIMONIAL, SLPU
- Administrador : Isidre Marti Sarda.

**2) INDRET PATRIMONIAL, SLPU. SOCIETAT B**

- El capital social és de SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA CINC (6.245'00€) dividit en SIS MIL DOSCENTES QUARANTA CINC participacions iguals de 1€ de valor nominal cadascuna acumulables, indivisibles i numerades correlativament de el U al SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA CINC.
- Soci únic i Administrador: Isidre Marti Sarda

Que les citades societats disposen dels següents immobles:

**INDRET SERVEIS JURÍDICS, SLPU:**

L'entitat absorvida, societat A, desenvolupa actualment l'activitat de serveis jurídics i l'activitat de lloguer de locals industrials.

1. Local/despatx professional situat al Carrer Estació, 5 1-1 de Vilafranca del Penedès de número de Referència cadastral 1579213CF9717N0004BL

**INDRET PATRIMONIAL, SLPU:**

L'entitat absorbent, societat B, desenvolupa actualment l'activitat de serveis jurídics i d'activitat de promoció Immobiliària i en gestiona el patrimoni immobiliari i financer.

1. Habitatge/despatx professional situat a l'Av del Foix, 92, de Vilafranca del Penedès de número de Referència cadastral 0180121CF9708S0001ZF.

2. Terreny situat a l'av. Del Foix, 94 de Vilafranca del Penedès de número de Referència cadastral 0180122CF9708S0001/UF.

3. Habitatge situat al C/Paris, 50 entresol Nº2 de Barcelona de número de Referència cadastral 8421701DF2882A0035EI.

4. Magatzem/aparcament situat al Carrer Mtre a Torello, 75 01 Sm T 02 de Sant Sadurní d'Anoia de número de Referència cadastral 8671115CF9887S0008SK.

5. Magatzem/aparcament situat al Carrer Mtre a Torello, 75 01 Sm 02 de Sant Sadurní d'Anoia de número de Referència cadastral 8671115CF9887S0002YS.

5. Habitatge situat al Carrer Castelló, 1 1r 2a B de Sant Sadurní d'Anoia de número de Referència cadastral 8671115CF9887S0014GZ.

### TERCER.- MOTIU ECONÒMIC I REGIM JURIDIC DE LA FUSIÓ.

Es planteja fer una fusió per absorció, de conformitat amb l'article 23.2 de la Llei 3/2009 de Modificacions Estructurals de les Societats Mercantils, en virtut de la qual l'entitat B absorbent absorbiria a altra societat A.

La SOCIETAT B actuarà com a societat absorbent, perquè és la que té més actiu i nombre d'immobles i la Societat A actuaria com a societat absorbida.

Es pretén dur a terme una operació de fusió per absorció transmetent en bloc a una altra entitat ja existent, com a conseqüència i en el moment de la seva dissolució sense liquidació, els seus respectius patrimonis socials, mitjançant increment de capital del mateix import que consta en el balanç de la SOCIETAT A.

La situació actual de les entitats A i B respecte als seus ingressos provenen de l'arrendament dels immobles dels quals són propietàries, encara que l'arrendament esmentat tampoc no constitueix una activitat econòmica d'acord amb l'article 5 Llei 27/2014 del TRLIS., en no disposar cap d'un empleat a jornada completa. La societat B exerceix l'activitat de serveis jurídics amb un local/habitatge afecte a l'activitat

Les dues societats presenten resultats negatius d'exercicis anteriors, si bé no poden ser objecte de compensació, per això l'operació projectada no té com a finalitat principal obtenir un avantatge fiscal.

L'operació descrita té com a finalitat traspassar el patrimoni de la societat absorbida a la societat absorbent per, des d'aleshores, dotar l'entitat consultant de mitjans personals (els mitjans materials ja en té) per al desenvolupament de la seva activitat d'arrendament d'immobles i serveis jurídics. Amb això es persegueix unificar el patrimoni personal per tal de simplificar i unificar la gestió de les dues societats en una de sola, a fi d'abaratir els costos fixos fins ara assumits per separat per cadascuna d'elles i evitar duplicitats.

Un cop formalitzada la fusió, la societat absorbent desenvoluparia, amb els mitjans personals i materials corresponents, l'activitat econòmica d'arrendament d'immobles i l'activitat professional.

El motiu que impulsa aquesta operació de reestructuració és millorar a més l'eficiència econòmica, financera i de gestió de la societat, ja que actualment els immobles es troben distribuïts entre dos societats diferents i això genera duplicitat de gestió que requereix més dedicació, i més cost econòmic i financer:

- Simplificar l'estructura societària, ja que les dues entitats intervinents desenvolupen la mateixa activitat.
- Concentrar en una sola entitat tota l'activitat d'arrendament, dotant aquesta, ara sí, dels mitjans personals i materials pertinents.

- Concentrar en una sola entitat tota l'activitat professional, dotant aquesta, ara sí, dels mitjans personal i materials pertinents.
- Unificar la direcció, gestió i administració, optimitzant-ne les dimensions, capacitat productiva, i rendibilitzant-ne més els actius.
- Reduir els costos estructurals i administratius, així com les obligacions mercantils i fiscals duplicades.
- Evitar la multiplicitat de comptabilitats i concentrar capacitat econòmica, financera i patrimonial.
- Augmentar la solvència financera de la societat absorbent mitjançant la concentració d'actius.
- Reforçar i millorar la situació patrimonial de l'entitat resultant de la fusió respecte tercers.

En resum, amb aquesta operació, es crearia una única societat que unifiqui la imatge del mateix davant de proveïdors, clients, i entitats financeres per assolir una major solvència davant de tercers, es centralitzaria la planificació i presa de decisions aconseguint una orientació homogènia de les decisions que afectin les diferents unitats de negoci, s'unificarien en una entitat tots els immobles i les inversions, i es facilitaria l'assignació òptima de recursos evitant la duplicitat de costos de gestió innecessaris.

El projecte present s'ha de publicar al BORME i esta publicat en la web de la societat url : <https://indretadvocats.cat/es/>.

**Bescanvi participacions, compensació monetària complementaria.**

S'acorda una ampliació de capital de la societat B de 258.000 participacions de 1€ de valor nominal cadascuna i per tant, l'import de l'ampliació de capital és de **DOS-CENTS CINQUANTA VUIT MIL EUROS (258.000,00)**. El soci únic de la societat absorbida subscriurà íntegrament aquestes participacions.

- 2. Incidència que la fusió tindrà sobre les aportacions d'indústria o a les prestacions accessòries en les societats que s'extingeixen i les compensacions que s'atorgaran, al seu cas, als socis afectats en la societat resultant.**

Es deixa constància que no existeixen a la Societat absorbida aportacions d'Indústria ni prestacions accessòries i per tant no es produeix cap compensació als socis de la Societat absorbent.

- 3. Drets que s'atorgaran a la societat resultant a qui tingui drets especials o als propietaris de títols diferents als representatius de capital o les opcions que els ofereixen.**

Ni la societat Absorbida ni la Societat Absorbent han creat participacions o títols de tipus especial, atorgant a les participacions de les citades societats del mateixos drets. Per tant no existeixen, a les societats participants a la fusió, cap tipus de títols, o drets especials diferents dels que es concedeixen en qualitat de soci.

- 4. Els avantatges de qualsevol classe que es pugin atribuir a la societat resultat als experts independents que hagin d'intervenir, al seu cas, al projecte de fusió, així com als administradors de les societats que es fusionen o de la nova societat.**

Al projecte de fusió no intervenen experts independents i per tant no s'atribueix cap tipus d'avantatge als experts independents que puguin intervenir al projecte de fusió.

No s'atribueix cap tipus d'avantatge a l'administrador de les societats intervinents en la fusió.

- 5. Data a partir de la que els titulars de les noves participacions tindran dret a participar en els guanys socials i qualsevol peculiaritat relativa a aquest dret.**

Els participes tindran dret a participar dels guanys socials a partir de la data d'efectes de la fusió indicada al punt 7.

- 6. Data, a partir de la qual, la fusió tindrà efectes comptables de la fusió.**

La fusió tindrà efectes comptables a partir del 01 de gener del 2025.

- 7. Informació sobre la valoració del actiu i passiu del patrimoni de cada societat que es transmès la societat resultant i dates dels comptes de les societats que es fusionen per a establir les condicions en què es realitza la fusió.**

Els balanços comptables de les dues societats, que es prenen com a referència per a l'operació amb data 30-06-2025 són les següents: (Veure Annex 1 i 2).

La data, per tant, que es fa servir per els comptes de les companyies es el 30 de juny de 2025.

El valor dels actius s'ha a efectuat a Valor comptable.

El passius s'ha valorat d'acord al seu valor comptable.

## **8. Conseqüències sobre l'ocupació/laborals, així com a el seu impacte als òrgans d'administració.**

La Fusió no comporta cap conseqüència o modificació de caràcter laboral de seguretat social o de prevenció de riscos laborals que afectin als empleats de les societats.

No hi haurà cap impacte en l'òrgan d'administració, ni als socis, al ser Isidre Martí el mateix Administrador/soci en les dues companyies.

## **9. Successió universal i efectes laborals/creditors**

La societat absorbent adquireix per successió universal tots els actius, passius, drets i obligacions de la societat absorbida. Aquesta successió universal comprèn també contractes, llicències administratives, i drets laborals i de seguretat social. La fusió no implica extinció de relacions laborals, mantenint-se en els mateixos termes.

## **10. Dret d'informació i oposició dels creditors**

D'acord amb els articles 12 *Reial decret-llei 5/2023*, els socis i creditors de les societats participants tenen dret a examinar a les respectives seus socials el present projecte de fusió, els balanços de fusió i els comptes anuals dels tres darrers exercicis, així com a obtenir-ne gratuïtament còpia. Els creditors poden oposar-se a la fusió en els termes que indiqui la llei.

La fusió mantindrà les mateixes garanties deutes respecte tercers en la societat absorbent com a successora universal de l'activitat amb tots els seus actius i passius.

## **11. Modificacions estatutàries**

### **La Fusió comporta canvis en els estatuts de la societat absorbent:**

- 1) Després de l'execució de la fusió i conseqüent canvi de denominació de la societat absorbent, quedarà redactat l'article 1r. dels estatuts socials, com segueix:

**"ARTÍCULO 1º .-** La societat es denomina "INDRET SERVEIS JURÍDICS, SLPU

- 2) Després de l'execució de la fusió i conseqüent trasllat de domicili social de la societat absorbent, quedarà redactat l'article corresponent dels estatuts socials, ara Article 4t dels nous estatuts de la societat absorbent, com segueix:

**"ARTICULO 4º.-** El domicili social s'estableix a l'Avinguda del Foix, 92-94 de Vilafranca del Penedès - 08720

2) Després de l'execució de la fusió i conseqüent ampliació de capital, quedarà redactat l'article corresponent dels estatuts socials d'Indret Patrimonial SLP (societat absorbent), ara Article 5è dels nous estatuts de la societat absorbent, com segueix:

**"ARTICLE 5º.-** El capital social es fixa en la quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA QUATRE MIL DOS-CENTS QUARANTA CINC EUROS (264.245 €), desemborsat en la seva totalitat i dividit en 264.245 participacions, íntegrament subscrites, acumulables, indivisibles i desemborsades amb un valor nominal, cada una d'elles, d'UN EURO (1,00) i numerades del número 1 al 264.245, ambdós inclosos.

La majoria del capital social i dels drets de vot han de pertànyer als socis professionals.

Dels deutes socials respondrà la societat amb tot el patrimoni. Això no obstant, dels deutes socials que es derivin dels actes professionals, respondran solidàriament la societat i els professionals, socis o no, que hagin actuat, amb aplicació de les regles generals sobre responsabilitat contractual o extracontractual, que correspongui.

**PRESTACIONS ACCESSÒRIES.** Sense perjudici d'això, els socis professionals, titulars de participacions d'aquesta classe, estaran obligats a fer prestacions accessòries a favor de la societat, a temps complet, i amb el contingut propi de la seva activitat professional. Igualment estan obligats a no fer prestacions professionals de la seva competència en nom propi o per a persones o societats alienes a la societat que es constitueix. Aquestes prestacions seran retribuïdes consistint la retribució en una quantitat mensual, fixada per a cada exercici per la Junta General, tenint en compte la dedicació major o menor del soci al desenvolupament de l'objecte social, la seva especialització, l'antiguitat en l'exercici de la professió i els clients, si escau, subministrats a la societat. L'incompliment de les prestacions accessòries de forma total o parcial, o la prestació de serveis professionals en nom propi o persones naturals o jurídiques alienes a la societat, serà causa d'exclusió del soci professional."

## **12. Sol·licitud de beneficis fiscals**

Complint-se en la present operació de fusió els requisits establerts legalment per les fusions del capítol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, como operacions de reestructuració empresarial, la present operació s'acull expressament a dit règim fiscal especial i es practicarà en el moment i manera reglamentàriament establert, la corresponent notificació a l'Agència Tributària. Es va fer consulta vinculant a la DGT Nª V0600/2022 de data resposta 22/03/2022 amb sentit positiu de l'esmentada operació.

I perquè així consti, signen el present projecte, a Vilafranca del Penedès, a 2 de setembre de 2025

INDRET PATRIMONIAL SLPV

Societat Absorbent

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' with a horizontal line through it and a vertical line on the left.

ISIDRE MARTÍ SARDA

Administrador únic

INDRET SERVEIS JURÍDICS, SLPV

Societat Absorbida

A handwritten signature in blue ink, similar to the one on the left but with a more complex, wavy horizontal line.

ISIDRE MARTÍ SARDA

Administrador únic

**Balance de Situación**

|                      |                                 |                      |                  |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Empresa</b>       | 00192 - INDRET PATRIMONIAL, SLP | <b>Página</b>        | 1                |
|                      |                                 | <b>Fecha listado</b> | 29/08/2025       |
| <b>Observaciones</b> |                                 | <b>Período</b>       | De Enero a Junio |

| <b>A C T I V O</b>                                    | <b>2025</b>         |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                         | <b>1.163.502,78</b> |
| <b>I. Inmovilizado intangible</b>                     | <b>2.713,75</b>     |
| 5. Aplicaciones Informáticas                          | 2.713,75            |
| <b>II. Inmovilizado material</b>                      | <b>477.963,01</b>   |
| 1. Terrenos y construcciones                          | 452.252,02          |
| 2. Instalaciones técnicas, y otro inm. mat.           | 25.710,99           |
| <b>III. Inversiones inmobiliarias</b>                 | <b>232.569,47</b>   |
| 1. Terrenos                                           | 120.726,41          |
| 2. Construcciones                                     | 111.843,06          |
| <b>IV. Invers. en emp. del grupo y asoci. a L.P.</b>  | <b>307.364,69</b>   |
| 1. Instrumentos de patrimonio                         | 258.000,00          |
| 2. Créditos a empresas                                | 49.364,69           |
| <b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>       | <b>30,05</b>        |
| 5. Otros activos financieros                          | 30,05               |
| <b>VI. Activos por impuesto diferido</b>              | <b>142.861,81</b>   |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                            | <b>463.802,95</b>   |
| <b>II. Existencias</b>                                | <b>324.487,50</b>   |
| 2. Mat. primas y otros aprovisionamientos             | 321.440,68          |
| b) Materias primas y o.aprovision a CP                | 321.440,68          |
| 6. Anticipos a proveedores                            | 3.046,82            |
| <b>III. Deudores comerc. y otras cuentas a cobrar</b> | <b>58.866,88</b>    |
| 1. Clientes por ventas y prest. servicios             | 58.684,33           |
| b) Cltes.por ventas y prest.servicios CP              | 58.684,33           |
| 6. Otros créditos con las Admin. Públicas             | 182,55              |
| <b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>       | <b>60.980,09</b>    |
| 5. Otros activos financieros                          | 60.980,09           |
| <b>VII. Efect. y otros act. líquidos equivalentes</b> | <b>19.468,48</b>    |
| 1. Tesorería                                          | 19.468,48           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                   | <b>1.627.305,73</b> |

## Balance de Situación

Empresa 00192 - INDRET PATRIMONIAL, SLP

Página

2

Fecha listado

29/08/2025

Observaciones

Período

De Enero a Junio

| P A S I V O                                   |  | 2025         |
|-----------------------------------------------|--|--------------|
| A) PATRIMONIO NETO                            |  | 163.150,25   |
| A-1) Fondos propios                           |  | 163.150,25   |
| I. Capital                                    |  | 6.245,00     |
| 1. Capital escriturado                        |  | 6.245,00     |
| III. Reservas                                 |  | 388.797,42   |
| 1. Legal y estatutarias                       |  | 902,20       |
| 2. Otras reservas                             |  | 387.895,22   |
| V. Resultados de ejercicios anteriores        |  | -247.903,63  |
| 2. (Resultados negativos de ejerc. ant.)      |  | -247.903,63  |
| VII. Resultado del ejercicio                  |  | 16.011,46    |
| B) PASIVO NO CORRIENTE                        |  | 1.412.717,81 |
| II. Deudas a largo plazo                      |  | 1.383.984,74 |
| 2. Deudas con entidades de crédito            |  | 143.163,82   |
| 5. Otros pasivos financieros                  |  | 1.240.820,92 |
| IV. Pasivos por impuesto diferido             |  | 28.733,07    |
| C) PASIVO CORRIENTE                           |  | 51.437,67    |
| III. Deudas a corto plazo                     |  | 50.421,12    |
| 2. Deudas con entidades de crédito            |  |              |
| 5. Otros pasivos financieros                  |  | 50.421,12    |
| V. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar |  | 1.016,55     |
| 3. Acreedores varios                          |  | 1.005,17     |
| 6. Otras deudas con las Admin. Públicas       |  | 11,38        |
| T O T A L PATRIMONIO NETO Y PASIVO            |  | 1.627.305,73 |

**Balance de Situación****Empresa** 00241 - INDRET SERVEIS JURIDICS SLP**Página**

1

**Fecha listado**

29/08/2025

**Observaciones****Período**

De Enero a Junio

| <b>A C T I V O</b>                                    |  | <b>2025</b>       |
|-------------------------------------------------------|--|-------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                         |  | <b>369.687,39</b> |
| <b>I. Inmovilizado intangible</b>                     |  |                   |
| 5. Aplicaciones Informáticas                          |  |                   |
| <b>II. Inmovilizado material</b>                      |  | <b>255.505,61</b> |
| 1. Terrenos y construcciones                          |  | 255.505,61        |
| 2. Instalaciones técnicas, y otro inm. mat.           |  |                   |
| <b>VI. Activos por impuesto diferido</b>              |  | <b>114.181,78</b> |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                            |  | <b>12.700,06</b>  |
| <b>III. Deudores comerc. y otras cuentas a cobrar</b> |  | <b>6.657,94</b>   |
| 1. Clientes por ventas y prest. servicios             |  |                   |
| b) Cltes.por ventas y prest.servicios CP              |  |                   |
| 5. Activos por impuesto corriente                     |  | 3.687,34          |
| 6. Otros créditos con las Admin. Públicas             |  | 2.970,60          |
| <b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>       |  | <b>3.638,91</b>   |
| 5. Otros activos financieros                          |  | 3.638,91          |
| <b>VII. Efect. y otros act. líquidos equivalentes</b> |  | <b>2.403,21</b>   |
| 1. Tesorería                                          |  | 2.403,21          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                   |  | <b>382.387,45</b> |

## Balance de Situación

Empresa 00241 - INDRET SERVEIS JURIDICS SLP

Página

2

Fecha listado

29/08/2025

Observaciones

Período

De Enero a Junio

| PASIVO                                               | 2025               |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO</b>                            | <b>122.761,70</b>  |
| <b>A-1) Fondos propios</b>                           | <b>122.761,70</b>  |
| <b>I. Capital</b>                                    | <b>258.000,00</b>  |
| 1. Capital escriturado                               | 258.000,00         |
| <b>III. Reservas</b>                                 | <b>420.087,97</b>  |
| 1. Legal y estatutarias                              | 8.955,07           |
| 2. Otras reservas                                    | 411.132,90         |
| <b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>        | <b>-546.404,72</b> |
| 2. (Resultados negativos de ejerc. ant.)             | -546.404,72        |
| <b>VII. Resultado del ejercicio</b>                  | <b>-8.921,55</b>   |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>                        | <b>203.425,24</b>  |
| <b>II. Deudas a largo plazo</b>                      | <b>190.028,08</b>  |
| 2. Deudas con entidades de crédito                   | 33.336,57          |
| 5. Otros pasivos financieros                         | 156.691,51         |
| <b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>             | <b>13.397,16</b>   |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>                           | <b>56.200,51</b>   |
| <b>III. Deudas a corto plazo</b>                     | <b>361,45</b>      |
| 5. Otros pasivos financieros                         | 361,45             |
| <b>V. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar</b> | <b>55.839,06</b>   |
| 1. Proveedores                                       | -181,50            |
| b) Proveedores a corto plazo                         | -181,50            |
| 3. Acreedores varios                                 | 54.450,79          |
| 6. Otras deudas con las Admin. Públicas              | 1.569,77           |
| <b>T O T A L PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>            | <b>382.387,45</b>  |

### **ANNEXE 3**

ESTATUTS DE LA MERCANTIL <<INDRET SERVEIS JURÍDICS,  
SOCIETAT LIMITADA PROFESSIONAL UNIPERSONAL>>.

ARTICLE 1r.- La societat es denomina <<INDRET SERVEIS JURÍDICS,  
SOCIETAT LIMITADA PROFESSIONAL UNIPERSONAL>>.

Aquesta Societat es regirà pels presents Estatuts, i, en el no previst per ells,  
per les disposicions de la Llei de Societats Professionals 2/2007 de 15 de  
març i altres disposicions aplicables.

ARTICLE 2n.- La Societat té durada indefinida. Els exercicis socials coinci-  
diran amb els anys naturals començant l'1 de Gener i tancant-se el 31 de  
Desembre de cada any.

ARTICLE 3r.- La societat té per objecte exclusiu l'activitat pròpia de l'exerci-  
ci de l'advocacia. Les activitats integrants de l'anterior objecte podran ser  
desenvolupades directament per la Societat o bé per mitjà d'altres Societats  
l'activitat de les quals sigui la mateixa professió que constitueix l'objecte  
social.

ARTICLE 4t.- El domicili social s'estableix en 08720 – Vilafranca del Pene-  
dès, Avinguda Foix, número 92-94.

ARTICLE 5è.- El capital social es fixa en la quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA QUATRE MIL DOS-CENTS QUARANTA CINC EUROS (264.245,00), desemborsat íntegrament i dividit en 264.245 participacions, íntegrament subscrietes, acumulables, indivisibles i desemborsades amb un valor nominal, cadascuna d'elles, d'UN EURO (1,00) i numerades del número 1 al 264.245, tots dos inclusivament. La majoria del capital social i dels drets de vot han de pertànyer als socis professionals.

Dels deutes socials respondrà la societat amb tot el seu patrimoni. No obstant això, dels deutes socials que es derivin dels actes professionals, respondran solidàriament la societat i els professionals, socis o no, que hagin actuat, amb aplicació de les regles generals sobre responsabilitat contractual o extracontractual, que correspongui.

PRESTACIONS ACCESSÒRIES. Sense perjudici de l'anterior, els socis professionals, titulars de participacions d'aquesta classe, estaran obligats a realitzar prestacions accessòries a favor de la societat, a temps complet, i amb el contingut propi de la seva activitat professional. Igualment estaran obligats a no realitzar prestacions professionals de la seva competència en nom propi o per a persones o societats alienes a la societat que es constitueix. Aquestes prestacions seran retribuïdes consistint la retribució en una quantitat mensual, fixada per a cada exercici per la Junta General, tenint en compte la dedicació major o menor del soci al desenvolupament de l'objecte social, la seva especialització, l'antiguitat en l'exercici de la professió i els clients, en el seu cas, subministrats a la societat. L'incompliment de les

prestacions accessòries de manera total o parcial, o la prestació de serveis professionals en nom propi o a persones naturals o jurídiques alienes a la societat, serà causa d'exclusió del soci professional.

ARTICLE 6è.- La transmissió voluntària de participacions socials pertanyents a socis professionals, per actes inter vivos, a títol onerós o gratuït, només es podrà dur a terme mitjançant l'acord de tots els socis professionals.

ARTICLE 7è.- Quant al supòsit de transmissió mortis causa de les participacions socials pertanyents a soci professional, no es transmetran tampoc als seus successors, sense l'acord de la resta de socis professionals.

En un altre cas, s'abonaran a aquells, la quota de liquidació que correspongui, benvolgudes aquestes participacions de comú acord entre transmissor i adquirent. El valor es pagarà al comptat. Mancant acord, aquest serà fixat per les persones i procediment que a continuació s'indiquen:

a) Persones: Tres perits nomenats un per cada part i el tercer de comú acord entre els dos perits anteriors, i si aquest acord no s'aconsegueix, el tercer perit serà el designat pel Jutge de Primera Instància del domicili social, qui actuarà a instàncies de qualsevol dels dos perits de part. Les parts designaran el seu respectiu perit dins dels set dies següents a aquell en què es va produir el desacord, havent de notificar-se fefaentment el respectiu nomenament perquè, en els set dies següents, els dos perits de part nomenin de comú acord el tercer perit o sol·licitin al Jutge el seu nomenament.

b) Procediment: Concretada la persona dels tres perits, aquests fixaran el valor de les participacions conformement al sistema de valoració tècnica que de comú acord adoptin; cas de discrepància, la valoració es farà conformement al sistema i quantia que es determini per la majoria d'ells. La mateixa norma s'aplicarà per al cas de transmissió forçosa entre vius, o liquidació de règims de cotitularitat, inclosa la de la societat legal de guanys.

ARTICLE 8è.- La Societat portarà un Llibre Registre de socis en què es faran constar la titularitat originària i les successives transmissions, voluntàries o forçoses, de les participacions socials, així com la constitució de drets reals i altres gravàmens sobre aquestes. En cada anotació s'indicarà la identitat i domicili del titular de la participació o del dret o gravamen constituït sobre aquella.

Qualsevol soci podrà examinar el Llibre Registre de Socis, la gestió i la custòdia dels quals correspon a l'Òrgan d'Administració. El soci i els titulars de drets reals o de gravàmens sobre les participacions socials, tindran dret a obtenir certificació de les participacions, drets o gravàmens registrats al seu nom.

ARTICLE 9è.- Els socis reunits en Junta General, decidiran per les majories legalment establertes, els assumptes propis de la seva competència. El President després de donar lectura a l'ordre del dia, dirigirà les deliberacions sobre cadascun dels punts que l'integrin. Donarà ús de la paraula als socis que així ho demanin, per ordre correlatiu. Després de la seva intervenció, cada soci tindrà dret a un torn de rèplica. Acabada la discussió so-

bre un punt concret, es procedirà a la votació sobre aquest. Tots els socis, fins i tot els dissidents i els que no hagin participat en la reunió, queden sotmesos als acords de la Junta.

- Els acords socials s'adoptaran per majoria dels vots vàlidament emesos, sempre que representin, almenys, UN TERÇ dels vots corresponents a les participacions socials en què es divideixi el capital social. No es computaran els vots en blanc.

- No obstant l'anterior, l'augment o reducció de capital i qualsevol altra modificació dels estatuts socials per a la qual no s'exigeixi majoria qualificada, requeriran el vot favorable de MÉS DE LA MEITAT dels vots corresponents a les participacions en què es divideixi el capital social.

- I quant a la transformació, fusió o escissió de la Societat, la supressió del dret de preferència en els augments de capital, l'exclusió de socis i l'autorització perquè els administradors puguin dedicar-se per compte propi o aliè a aquest, anàleg o complementari gènere d'activitat que constitueixi l'objecte social, requerirà del vot favorable d'almenys DOS TERÇOS dels vots corresponents a les participacions en què es divideixi el capital social. Tots els acords socials s'adoptaran necessàriament en Junta General, i cada participació concedeix al seu titular un vot.

ARTICLE 10è.- La convocatòria de la Junta General haurà de fer-se per l'Òrgan d'Administració, o en el seu cas de Liquidació, o, en el seu cas, pel Secretari Judicial o pel Registrador Mercantil competent en els casos previstos, amb l'antelació suficient, en el domicili que consti de cada soci en el

llibre de socis, per correu certificat amb justificant de recepció. En tot cas entre la convocatòria i la data prevista per a la celebració de la Junta haurà d'existir un termini d'almenys 15 dies. Aquest termini es computarà a partir de la data en què hagués estat remès l'anunci de convocatòria a l'últim dels socis.

La Junta haurà de convocar-se necessàriament quan ho sol·liciti, almenys, un nombre de socis que representi un CINC PER CENT del Capital Social, havent d'expressar-se en la sol·licitud els assumptes a tractar en la Junta. La Junta General quedarà vàlidament constituïda, per a tractar qualsevol assumpte, sense necessitat de prèvia convocatòria, sempre que sigui present o representada la totalitat del capital social i els concurrents acceptin per unanimitat la celebració de la reunió i l'ordre del dia d'aquesta. En tots els casos actuaran com a President i Secretari de la Junta, els socis que es triïn en cada reunió, i en el seu cas, els qui ho siguin del Consell d'Administració.

Respecte a la distribució de resultats entre els socis i el seu repartiment final haurà de ser aprovat per la Junta per la majoria absoluta del capital, inclosa la majoria de vots dels socis professionals.

ARTICLE 11è.- De tots els acords s'aixecarà la corresponent acta que s'estendrà en el llibre d'actes. L'acta inclourà necessàriament la llista d'assistents i haurà de ser aprovada per la pròpia Junta al final de la reunió o, en defecte d'això, en el termini de 15 dies, pel President de la Junta i dos socis interventors, un en representació de la majoria i un altre per la minoria.

ARTICLE 12è.- L'administració de la Societat correspondrà, segons determini la Junta General, a:

- Un Administrador Únic.
- Diversos Administradors solidaris o indistints, amb un mínim de dos i un màxim de cinc.
- Diversos Administradors mancomunats, amb un mínim de dos i un màxim de cinc.

En cas de ser dos els administradors mancomunats el poder de representació correspondrà als mateixos conjuntament. En cas de ser més de dos els administradors mancomunats, el poder de representació correspondrà conjuntament a dues qualssevol d'ells.

- O a un Consell d'Administració, integrat per un mínim de tres membres i un màxim de dotze.

Tot acord de modificació en la manera d'organitzar l'administració de la Societat, no constituirà modificació dels estatuts, però haurà de constar en escriptura pública, que s'inscriurà en el Registre Mercantil. La meitat més un dels membres de l'Òrgan d'Administració de la Societat, seran socis professionals.

Si aquest fos unipersonal o per al cas d'existir consellers delegats, aquestes funcions hauran de ser exercides necessàriament per un soci professional.

#### CONSELL D'ADMINISTRACIÓ:

En el supòsit de designar-se com a Òrgan d'Administració de la Societat un Consell d'Administració, s'observaran les següents normes:

- El Consell d'Administració designarà, almenys, d'entre els seus membres un President (també si s'estima oportú un Vicepresident, que substituirà al President en cas d'absència o malaltia) i un Secretari.
- El Consell d'Administració actuarà col·legiadament. Haurà de ser convocat quan ho consideri convenient el President o el demani almenys la tercera part dels Consellers. La convocatòria serà efectuada pel President o pel qual faci les seves vegades, mitjançant telegrama, i amb una antelació mínima de quaranta-vuit hores a la data de la reunió.
- El Consell quedarà vàlidament constituït quan concorrin a la reunió, presents o representats la majoria dels seus components. Qualsevol Conseller pot conferir la seva representació a un altre Conseller, mitjançant poder notarial, o escrit signat per ell.

En el cas que el soci Conseller anés soci professional només podrà conferir-se la representació a un altre Conseller que sigui soci professional. En la reunió actuaran de President i de Secretari els titulars d'aquests càrrecs en el Consell o, en el seu cas, els qui els substitueixin conforme a aquests Estatuts. El President dirigirà les deliberacions.

- Els acords, excepte el que s'estableix després, s'adoptaran per la meitat més un dels Consellers concurrents a la sessió, sent necessari el vot favorable de la majoria de socis professionals, amb independència del nombre de membres concurrents. La votació per escrit i sense sessió només serà admesa quan cap Conseller s'oposi a aquest procediment. L'execució dels acords del Consell correspon al Conseller expressament facultat per a això en la mateixa reunió i, en defecte d'això al Secretari del Consell.

- El Consell d'Administració podrà designar del seu si una Comissió Executiva o un o més Consellers Delegats, fent constar l'enumeració particularitzada de les facultats d'administració que es deleguen o bé que la delegació comprèn totes les legal i estatutàriament delegables. L'acord de la delegació haurà d'expressar, a més de si es delega també, que manera, que extensió, i a qui, el poder de representació.

La delegació permanent d'alguna facultat del Consell en la Comissió Executiva o en el Conseller o Consellers Delegats, i la designació dels Administradors que hagin d'ocupar tals càrrecs, requerirà per a la seva validesa el vot favorable de les dues terceres parts dels components del Consell, sent necessari el vot favorable de la majoria de socis professionals, amb independència del nombre de membres concurrents, i no produiran cap efecte fins a la seva inscripció en el Registre Mercantil.

ARTICLE 13è.- La durada del càrrec d'Administrador o Conseller serà per TEMPS INDEFINIT.

Tot això sense perjudici del dret de la Junta de separar a l'administrador o Conseller en qualsevol moment.

ARTICLE 14è.- La representació de l'Òrgan d'Administració s'estén a tots els actes compresos en l'objecte social. A efectes merament enunciatius i amb la finalitat de facilitar els apoderaments o delegacions de facultats que poguessin realitzar-se, l'Administrador tindrà les següents facultats:

A.- Girar, acceptar, pagar, cobrar, endossar, protestar, intervenir, avalar i

negociar lletres de canvi, talons, xecs, pagarés, crèdits, saldos, factures i altres efectes; obrir, seguir i cancel·lar comptes corrents, de crèdit o préstec, amb o sense garantia de valors, i en tota classe d'establiments públics o privats, fins i tot el Banc d'Espanya; prendre i donar diners a préstec, signant en el seu cas les corresponents pòlisses, donant o acceptant, en el seu cas tot tipus de garanties personals i reals, fins i tot hipotecàries o pignoratives, que podrà cancel·lar; constituir, cobrar i cancel·lar dipòsits i fiances de totes classes i davant qualssevol Entitats, -públiques o privades-, o particulars.

B.- Administrar en els més amplis termes, portant els llibres i comptabilitat de la Societat, dirigint i controlant la marxa d'aquesta, arrendar o prendre en arrendament tota classe de béns i drets, admetre i acomiadar inquilins, colons, treballadors i empleats, assignant sous, jornals, gratificacions i obligacions; acceptar, cobrar, modificar i pagar rendes de totes classes, fins i tot mitjançant transaccions o compromisos, i conferir poders a plets, amb les facultats generals o les especials de cada cas i davant qualssevol Jutjats, Tribunals, Jurats o Magistratures de qualsevol classe, grau, ordre o jurisdicció, revocant els nomenats i designant uns altres; i en general, executar tot allò necessari o convenient per a la bona marxa de la Societat.

C.- Celebrar tota classe d'actes i negocis jurídics, incloent-hi els de transport terrestre, marítim o aeri, segur o fiançament, i adquirir, alienar, permutar, gravar o modificar per qualsevol títol o concepte, tota classe de béns mobles, mercaderies, matèries primeres, subministraments i drets reals o personals, d'o per a la Societat, al comptat o a terminis, admetent o prestant

tota classe de garanties.

D.- Adquirir, alienar, permutar, gravar o modificar per qualsevol títol o concepte, tota classe de béns immobles o parts indivises o dividides d'ells, al comptat o a terminis, admetent o prestant tota classe de garanties, fins i tot hipotecàries, que podrà cancel·lar en el seu moment i donar i acceptar béns en o per a pagament de deutes, atorgant i signant tota classe de documentació, privada o pública, fins i tot escriptures de rectificació, addició, agrupació, segregació o divisió de finques, obres noves i divisió material o en règim de propietat horitzontal.

E.- Intervenir en procediments de concursos de creditors, cessions de béns, suspensions de pagaments, fallides i altres de la pròpia índole, amb les més àmplies facultats per a celebrar i concloure tota classe de convenis.

F.- Nomenar apoderats, siguin o no socis, i delegar en els mateixos totes o part de les seves facultats.

G.- I, en general, representar a la Societat en tots els drets, i accions que poguessin correspondre-li i davant tota classe d'Autoritats governatives, administratives i judicials, podent en conseqüència atorgar i signar tota classe de documentació, privada o pública, fins i tot escriptures d'addició o rectificació, d'agrupació, agregació, segregació o divisió de finques, obres noves i divisió material o en règim de propietat horitzontal, instàncies i expedients de tota mena.

ARTICLE 15è.- En matèria de comptes anuals s'estarà al que es disposa en la legislació de societats de capital i altra legislació aplicable.

A partir de la convocatòria de la Junta General, qualsevol soci podrà obtenir de la Societat, de manera immediata i gratuïta, els documents que han de ser sotmesos a l'aprovació, així com l'informe de gestió i en el seu cas el dels auditors de comptes.

Durant el mateix termini el soci o socis que representin almenys el cinc per cent del capital podrà examinar en el domicili social, per si o en unió d'expert comptable, els documents que serveixin de suport i antecedent dels comptes anuals.

ARTICLE 16è.- La transformació, fusió i escissió de la Societat es regirà pel que es disposa en la legislació vigent en el moment d'adoptar aquest acord. En els supòsits que algun soci usi del dret de separació de la societat o en el supòsit d'exclusió d'un soci, s'observarà el que s'estableix en la Llei de Societats professionals, si es tracta d'un soci professional o en la resta de legislació aplicable, en un altre cas.

ARTICLE 17è.- La dissolució i liquidació de la Societat es regirà per les normes a tal fi establertes en la legislació vigent.

ARTICLE 18è.- Tota qüestió o desavinença (fora de perill el dret d'impugnació d'acords socials) entre socis o entre aquests i la Societat se sotmetrà a arbitratge d'equitat, sotmetent-se tots ells al fur de la Societat, amb renúncia del propi si fos diferent.